

DEELGEMEENTE VAN AALST IS **DE BESTE ZAKENGEMEENTE** VAN VLAANDEREN

Bedrijven houden van Erembodegem

Erembodegem weet zijn uitstekende ligging tussen Brussel en Gent te verzilveren als bedrijvenlocatie. De Erembodegemse bedrijven zorgen voor veel nieuwe werkgelegenheid en blijken ook investeringskampioenen. Het levert Erembodegem de titel op van beste zaken-gemeente van Vlaanderen. *Laurenz Verledens, fotografie Debby Termonia*

Erembodegem neemt de fakkel over van Kruibeke als beste zakengemeente van Vlaanderen. Misschien een goede aanleiding voor een vervroegd feestje in Aalst, want Erembodegem maakt sinds 1977 deel uit van de carnavalstad. De triomf van Erembodegem doet de trotse Aalsterse burgemeester Christoph D'Haese (N-VA) terugdenken aan de fusieperiode. "Toen klonk het al dat het rijke Erembodegem het arme Aalst moest helpen", lacht hij.

De burgemeester zegt niet echt verwonderd te zijn over de eerste plaats van zijn deelgemeente in de rangschikking. "De industrieterreinen van Erembodegem huisvesten interessante bedrijven en onlangs hebben we ook nieuwe activiteiten kunnen aantrekken. Ik denk dan in de eerste plaats aan het distributiecentrum van Movianto, een Europese speler in de distributie van medische en farmaceutische producten. Movianto heeft voor 167 nieuwe banen gezorgd."

Banen en investeringen

Beste zakengemeente is niet hetzelfde als meest bedrijfsvriendelijke gemeente. Het handelsinformatiebu-

reau Roularta Business Information analyseert voor dit onderzoek in opdracht van Trends bedrijfsgegevens en koppelt die via de postcode van de maatschappelijke zetel aan de (deel)gemeenten (zie *Methodologie*). Uit de data-analyse blijkt dat Erembodegem vooral goed scoort in de deelrangschikkingen 'investeringen' (tweede plaats) en 'nieuwe tewerkstelling' (plaats 23).

"Voor bedrijven die sterk gericht zijn op West- en Oost-Vlaanderen en/of het noorden van Frankrijk en die de Brusselse files willen vermijden, is Erembodegem een geweldige uitvalsbasis"

Jo De Wolf, CEO Montea

Bekende bedrijven met een hoofdzetel in Erembodegem zijn onder meer de schoenwinkelketen Brantano, de chocoladeproducent Belcolade (onderdeel van Puratos), de brandbeveiligingsspecialist Somati FIE en Roltex, een pro-

ducent van dienbladen. De kabelspecialist Nexans heeft ook een belangrijke vestiging in Erembodegem. De grootste werkgever is VPK. De verpakkingsgroep heeft een nieuw hoofdkantoor in de Kareelstraat in Aalst en een productiesite op het industrieterrein Zuid 3 langs de E40.

Opvallend is dat Erembodegem behalve in productie en logistieke activiteiten ook enig gewicht begint te krijgen als kantoorlocatie. In juni 2014 verhuisde de luierproducent Ontex zijn hoofdzetel van Zele naar Erembodegem. Hij vestigde zich in het SkylinE40-gebouw, een kantoorproject van G-Label. Napoleon Games, KPMG en Bekaert Maccaferri zijn enkele andere bekende gebruikers van het kantoorgebouw.

Ook Montea, een investeerder in logistiek vastgoed, opereert al sinds zijn oprichting in 2006 vanuit Erembodegem. "Voor bedrijven die sterk gericht zijn op West- en Oost-Vlaanderen en/of het noorden van Frankrijk en die de Brusselse files willen vermijden, is dat een geweldige uitvalsbasis", zegt CEO Jo De Wolf.

Christoph D'Haese beseft dat Erembodegem en bij uitbreiding Aalst profi- ➤

A man in a dark blue suit, glasses, and a patterned tie stands in front of a large, grey concrete wall. He is smiling and has his left hand in his pocket. The background shows a body of water with some debris, including a wooden pallet, and a blue sky with light clouds.

CHRISTOPH D'HAESE
"Onze ligging midden in de Vlaamse ruit is een ongelooflijke troef. Maar dat neemt niet weg dat je zo'n stad nog wel altijd moet blijven promoten."

➤ teren van een erg strategische ligging. “Aalst staat al lang op de kaart”, zegt hij. “Onze ligging midden in de Vlaamse ruit is een ongelofelijke troef. Maar dat neemt niet weg dat je zo’n stad nog wel altijd moet blijven promoten en onder de aandacht brengen van bedrijven en investeerders. Er komt nu een Zara naar Aalst. Daar hebben we echt aan moeten werken. Dat komt niet vanzelf.”

Curieuze kustgemeenten

In de top tien van beste zakengemeenten is de provincie West-Vlaanderen met vijf gemeenten het best vertegenwoordigd. En met dertien gemeenten in de top vijftig doet West-Vlaanderen het dit jaar ook goed in de breedte. Dat goede resultaat contrasteert met de editie van vorig jaar. Toen konden slechts zes West-Vlaamse gemeenten een plaats in de top vijftig veroveren. “Een kwestie van herwonnen vertrouwen”, meent Pascal Flisch, analist bij Roularta Business Information. “We stellen in de data vast dat de West-Vlaamse bedrijven in vergelijking met vorig jaar veel meer aangeworven hebben en dat ze ook de investeringen aanzienlijk hebben opgetrokken.”

Net zoals in de vorige editie hinken de kustgemeenten sterk achterop. Vooral in de deelcategorieën ‘gezonde bedrijven’ en ‘starters’ scoren de kustgemeenten zwak. Het gemeentebestuur van Middelkerke merkte vorig jaar op dat de kustgemeenten een hoger percentage zelfstandigen tellen dan West-Vlaanderen en Vlaanderen. “Het is logisch dat er minder ondernemingen worden opgericht, aangezien het percentage zelfstandigen al hoog is in de gemeente”, reageerde burgemeester Janna Rommel-Opstaele (Open Vld).

Patrick De Klerck (Open Vld), burgemeester van Blankenberge en economisch geograaf, treedt zijn collega bij en voegt eraan toe dat kustgemeenten een belangrijke geografische handicap hebben. “De zee is een onmiskenbare fysieke grens. Anders dan bedrijven in het binnenland hebben onze zaken slechts een bereik van 180 graden. De jongste jaren wordt dat nadeel wel voor een deel gecompenseerd door het toenemende cruisetourisme.” ➤

DE BESTE ZAKENGEMEENTEN VAN VLAANDEREN

Bron: B-Information

Gemeente	Actieve ondernemingen	Starters	Gezonde bedrijven	PLAATS IN DE RANGSCHIKKING	
				Tewerkstelling	Investeringen
1. Erembodegem	162	65	157	23	2
2. Harelbeke	111	132	132	33	35
3. Assebroek/Sint-Kruis (Brugge)	42	74	167	14	149
4. Langemark-Poelkapelle	274	22	13	120	72
5. Moerbeke-Waas	360	6	98	34	17
6. Huldenberg	207	79	82	123	26
7. Houthalen-Helchteren	21	95	293	62	48
8. Wevelgem	40	193	67	60	174
9. Korbeek-Lo	190	13	227	13	117
10. Roeselare	7	112	140	24	280
11. Zeldelgem	113	296	64	5	93
12. Machelelen (O-VI)	136	214	71	99	60
13. Lubbeek	156	81	173	112	59
14. Anzegem	166	53	50	241	76
15. Zwalm	313	197	22	16	42
16. Dilbeek	57	140	311	61	23
17. Sint-Michiels/Sint-Andries	35	251	218	37	53
18. Laakdal	348	19	159	53	18
19. Paal	114	88	162	170	75
20. Lochristi	85	243	69	59	153
21. Kessel-Lo (Leuven)	38	12	345	132	87
22. Sint-Denijs-Westrem	196	86	285	45	3
23. Sint-Eoois-Vijve	378	1	68	143	29
24. Hoeilaart	183	189	201	32	20
25. Nieuwkerken	234	231	137	6	19
26. Meise	140	166	240	17	68
27. Zonhoven	30	64	264	38	235
28. Londerzeel	77	46	154	224	132
29. Bekkevoort	316	137	89	48	46
30. Deerlijk	194	220	16	49	162
31. Maldegem	119	258	33	142	90
32. Koersel	104	61	309	80	89
33. Maasmechelen	20	60	338	169	63
34. Zemst	230	9	131	19	269
35. Kraainem	148	51	350	102	9
36. Hoeselt	146	109	195	1	210
37. Hofstade (O-VI)	295	40	160	159	10
38. Brakel	211	181	73	18	192
39. Gent	1	21	373	95	189
40. Hoogstraten	394	5	155	40	86
41. Ledegem	235	87	27	84	257
42. Sint-Stevens-Woluwe	265	96	207	106	28
43. Affligem	150	184	100	10	262
44. Wingene	116	321	6	252	15
45. Houthulst	250	164	15	107	177
46. Lokeren	33	121	104	238	221
47. Evergem	50	260	96	202	115
48. Antwerpen	51	4	396	147	125
49. Meeuwen-Gruitrode	96	185	97	215	131
50. Nevele	176	310	63	126	50

METHODOLOGIE

Hoe wordt een gemeente de beste zakengemeente van Vlaanderen? Door veel sterke, gezonde en investerende bedrijven te huisvesten en aan te trekken. Voor de samenstelling van deze ranking doorzocht het handelsinformatiebureau Roularta Business Information de bedrijfsgegevens van alle actieve ondernemingen en zelfstandigen in Vlaanderen. Roularta Business Information kruist de gegevens van alle beschikbare officiële bronnen zoals de Nationale Bank en de Kruispuntbank van Ondernemingen en past er algoritmen op toe. Het resultaat is een databank die meer en correctere informatie oplevert dan elk van de officiële bronnen apart. Die databank is het vertrekpunt voor de samenstelling van de rangschikking. Bedrijven worden aan een gemeente (of deelgemeente) gekoppeld op basis van de postcode van de maatschappelijke zetel. Op verzoek van Trends nam Roularta Business Information alleen (deel)gemeenten met minstens 400 bedrijven/zelfstandigen (en dus met een zeker economisch gewicht) op in de rangschikking. De eindrangschikking is de optelsom van de scores op vijf deelrankings:

1. Het aantal actieve ondernemingen als verhouding van het aantal actieve ondernemingen in de provincie. Die parameter

weerspiegelt het economisch gewicht van de (deel)gemeente.

2. Het aantal nieuwe bedrijven ten opzichte van het aantal bestaande bedrijven in de gemeente. Geeft aan in welke mate de gemeente erin slaagt nieuwe bedrijfsactiviteit aan te trekken.

3. Het aantal bedrijven met een score van meer dan 7 op een faillissementspredictiemodel van Roularta Business Information. Bedrijven met een score van 8 of meer beschouwt Roularta Business Information als gezonde bedrijven. Het model houdt rekening met een twintigtal klassieke financiële ratio's (rentabiliteit, solvabiliteit, liquiditeit enzovoort) en met handelsinformatie zoals betalingsincidenten en de sector.

4. De evolutie van de tewerkstelling (vergelijking van twee boekjaren) als sociaaleconomische parameter.

5. De evolutie van de investeringen, een maatstaf voor het vertrouwen van de ondernemingen in de toekomst. Dit zijn de eerste vijf gemeenten in iedere deelrangschikking.

1. ACTIEVE BEDRIJVEN (ALS AANDEEL IN HET PROVINCIALE TOTAAL)

1. Gent
2. Hasselt
3. Genk

4. Antwerpen (2000)
5. Antwerpen (2018)

Als het op economische activiteit aankomt, leggen de (groot)steden zoals verwacht het meest gewicht in de schaal. Gent (9000) prijkt op één en Antwerpen bezet de plaatsen vier en vijf. Van alle provinciehoofdplaatsen scoort Brugge met een elfde plaats het zwakst. In de eigen provincie moet het Oostende (plaats 6), Roeselare (7) en Kortrijk (10) laten voorgaan.

2. STARTERS

1. Sint-Eloois-Vijve (Waregem)
2. Wondelgem (Gent)
3. Sterrebeek
4. Antwerpen (2060)
5. Hoogstraten

Sint-Eloois-Vijve is als kleine deelgemeente van Waregem goed bedeed met bedrijventerreinen en het blijkt ook vruchtbare grond te zijn voor starters. Net zoals vorig jaar komen de kustgemeenten er bekaaid af in deze deelrangschikking: de laatste drie plaatsen zijn voor Middelkerke, De Panne en Knokke-Heist.

3. GEZONDE BEDRIJVEN

1. Lo-Reninge
2. Ruislede
3. Egem-Pittem
4. Zillebeke
5. Zonnebeke

In deze deelrangschikking is het 'West-Vlaanderen boven'. De plaatsen een tot en met zeventien

zijn voor West-Vlaamse (deel)gemeenten. De grotere steden en kustgemeenten vinden we eerder in de onderste gelederen van deze ranking.

4. EVOLUTIE TEWERKSTELLING

1. Hoeselt
2. Meer
3. Brakel
4. Beersel
5. Zedelgem

Alle provincies zijn vertegenwoordigd in de top vijf. Tewerkstellingskampioen Hoeselt ligt op een kwartiertje rijden van de site van Ford Genk. De tewerkstelling is er verdubbeld. In 80 van de 398 opgenomen (deel)gemeenten daalde de tewerkstelling. Dat was (procentueel) vooral het geval in Lummen en Oostrozebeke.

5. INVESTERINGEN

1. Neerpelt
2. Erembodgem
3. Sint-Denijs-Westrem
4. Oostrozebeke
5. Waasmunster

Nog een Limburgse gemeente op de eerste plaats. Neerpelt gaat in deze rangschikking de beste zakengemeente van Vlaanderen vooraf. De vierde plaats van Oostrozebeke —helemaal onderaan in de rangschikking evolutie van de tewerkstelling— illustreert dat (boekhoudkundige) investeringen niet altijd samengaan met extra tewerkstelling.

➤ Dat de kust in grote mate leeft van toerisme, maakt ook dat het economische weefsel er afwijkt van dat van de rest van de provincie. “Zware industrie en toeristische activiteiten gaan moeilijk samen”, stelt De Klerck. “Dus moet je kiezen. En de meeste kustgemeenten kiezen voor het toerisme.”

In die toeristische bedrijvigheid heeft de horeca een belangrijk aandeel. Het is volgens Pascal Flisch een van de verklaringen voor de belabberde score van de kustgemeenten in de deelranking

De beperkte beschikbaarheid van bedrijventerreinen is een mogelijke rem op de verdere ontwikkeling van Erembodgem als zakengemeente.

‘gezonde bedrijven’. “In het algemeen is de horeca financieel een vrij zwakke sector met hoger dan gemiddelde faillissementscijfers. Dat weegt op de score van kustgemeenten in onze analyse.”

Speelt de seizoensafhankelijkheid ook in het nadeel van de kustgemeen-

ten? “Veel minder dan vroeger”, antwoordt Patrick De Klerck. “Toen ik jong was, viel het leven hier stil na september. De deuren van veel handelszaken werden tijdens de wintermaanden letterlijk dichtgetimmerd. Nu komen mensen het hele jaar door naar de kust. ➤



CHRISTOPH D'HAESE
"Aalst heeft twee topziekenhuizen. Ook dat is een troef."

➤ Ze laten zich daarbij veelal leiden door de weersvoorspellingen. Het is dus veel meer impulsiviteit. De spreiding over het hele jaar is een voordeel, maar de activiteit is ook minder voorspelbaar. Nu zie je dat zaken durven te sluiten tijdens de zomermaanden. Mijn vader, die zelfstandige was, begrijpt dat niet. Het was ondenkbaar dat wij tijdens de zomermaanden de zaak ook maar één dag zouden sluiten."

Aalst Zorgstad

Kruike, de winnaar van vorig jaar, is weggezak naar plaats 174. "Kruike blijft goed scoren in het aantrekken van nieuwe ondernemingen", zegt Pascal Flisch. "De dynamiek is er dus nog altijd. Maar de gemeente laat punten liggen in de deelrangschikking 'tewerkstelling' en vooral het investeringsvolume is sterk teruggevallen."

Zal Erembodegem volgend jaar wél

LIBIN IS DE BESTE WAALSE ZAKENGEMEENTE

Onze collega's van Trends/Tendances gingen in samenwerking met Roularta Business Information op zoek naar de beste zakengemeente in Wallonië en Brussel. Libin in de provincie Luxemburg kwam als winnaar uit de bus. De gemeenten uit de provincies Waals-Brabant en Luxemburg scoren het best in de ranking.

kunnen bevestigen? Jo De Wolf gelooft in de blijvende economische slagkracht van Erembodegem, maar ontwaart wel een mogelijke rem op de verdere ontwikkeling van de locatie: de beperkte beschikbaarheid van bedrijventerreinen. "Met de bouw van het distributiecentrum voor Movianto is eigenlijk de laatste grote beschikbare grond aangesneden. Er zijn nog enkele andere mogelijke percelen, maar die zitten nog niet in de vergunningsfase. Als we vandaag een vraag zouden krijgen voor een ontwikkeling van 20.000 vierkante meter, dan kunnen we ze helaas niet verder helpen in Erembodegem."

Burgemeester D'Haese werpt tegen dat de gemeente werk maakt van nieuwe ruimte voor bedrijven. "De sites van Gates en Dekaply zijn verlaten, maar vormen een opportuniteit voor nieuwe bedrijfsactiviteit. En ook op de bedrijvenzone Zuid IV en de kmozone Sterrenhoek zijn er nog mogelijkheden."

En de burgemeester wijst ook op een wissel op de toekomst: "Met het Onze-Lieve-Vrouwziekenhuis en het Algemeen Stedelijk Ziekenhuis hebben we op Aalsters grondgebied twee topziekenhuizen. Het zal u misschien verbazen, maar wereldwijd telt Aalst de meeste medische robots per vierkante kilometer. Aalst staat daardoor bekend als een opleidingscentrum voor studenten geneeskunde. Er komen hier studenten en chirurgen uit meer dan negentig landen. "Rond die ziekenhuizen ontstaat ook een soort van medische cluster", vult Jo De Wolf aan. "Naast Movianto hebben ook bedrijven als Technimed, Anecom en Medec een link met de gezondheidssector." ©